

- **Compte-rendu réunion syndicat ASL du 3 novembre 2020 à 18h.**
- Date de la prochaine réunion : 12 janvier 2021 à 18h00 au lieu de vie ou en Visio
- Commission Espaces verts : - Etat des lieux des espaces verts jugés très correct, l'entretien par Solyev s'est bien passé. Travaux d'automne et d'hiver nécessaires pour le maintien des espaces verts de la résidence (abattages et élagages d'arbres, plantation de 2 nouveaux arbres, transplantation de trois arbres plantés en des emplacements non adéquat, ajouts et transplantations d'arbustes, ajouts d'arbustes et de plantes grimpantes à l'entrée de la piscine, modifications des massifs de rosiers, réparations clôtures côté Bela Vista et en haut mitoyenneté 24 rue de Boyer). - Arrosages automatiques : dans l'ensemble, l'arrosage automatique et les ajouts faits ont permis un bon entretien des massifs et pelouses. A noter toutefois deux arbustes qui ont un peu séché entre le 12 et le 14. Prestige Nature propose des adaptations comme un arrosage du talus haut de la piscine et arbustes, un arrosage du talus bas de la piscine, un système d'arrosage spécifique pour 6 arbres entre l'accueil et le 22 bis. Un autre devis à valider concerne la mise en place d'arroseurs automatiques sur la pelouse du bas du 22 bis.
- Commission piscine: Rapport du CR de la commission piscine avec une grande satisfaction générale de la qualité de l'eau et de l'aspect général de la piscine. Les points négatifs concernent essentiellement le manque de civisme de certains résidents avec un non-respect du règlement de la piscine et des prescriptions ARS (COVID). A noter un bon point à nos deux jeunes qui ont assurés avec brio et efficacité les opérations d'entretien quotidien. La commission piscine prévoit de faire le point sur la période d'ouverture pour 2021, en ce qui concerne l'accès aux sanitaires et de la réfection du ponton (en bois ou en résine).
- Commission sociale : Julien Le Guillou a approvisionné des vêtements de travail adaptés en termes de sécurité et au logo de la résidence, pour M. Lama, l'employé de jour. Le ramassage des feuilles est fait par Solyev sur demande et le déneigement sera fait, si nécessaire, par Air de Printemps.
- Commission travaux : - Eclairages extérieurs : la modification de deux luminaires est faite et l'ajout de deux autres éclairages est en cours. - Eau : ASL. La quantité d'eau utilisée pour les arrosages, la piscine, le lieu de vie, correspond à un total provisoire de 1727 m3. - Contrats ouvertures (portail et vigiks) : La société AGESCA reprend les contrats ARES tant pour l'ASL que pour les 3 bâtiments. – Curage eaux pluviales : prestations en Novembre et en Avril.
- Commission finances : Un point sera fait pour, cette année, pour bien inclure dans le budget 2019/2020 les montants des opérations réalisées pendant la période.
- Badges : Actuellement B. Moncel prépare les badges et les télécommandes pour les résidents qui en ont besoin, les montants facturés sont de 45 euros pour une télécommande et 25 euros pour un badge.
- Mise en place de la fibre en lieu et place de l'ADSL actuel, dans le local d'accueil : en cours

- Lieu de Vie : - Etagère à livres : nombreux livres déposés, à noter une fréquentation en croissance pour tous les âges. - Activités de relaxation : Anne Théry a déjà animé 6 ateliers de méditation qui ont réuni entre 6 et 10 personnes à chaque séance.
- Fabrication de produits d'entretien : Marie-Françoise a fait 2 ateliers d'une heure pendant lesquels 3 produits d'entretien ont été élaborés - Atelier de fabrication de bracelets en cuir par
- Questions diverses
  - o Conséquences de l'AG du bâtiment A : une discussion sur l'emplacement du 2ème composteur sera faite avec le CS du bâtiment A et une proposition sera mise à l'ordre du jour de l'AG de l'ASL de 2021.
  - o La Pomme Info N°8 : en cours de rédaction. Le numéro 8 devrait être diffusé avant Noël.
  - o Compost : le premier bac à compost a été mis en place le 22 octobre et inauguré le 29 Octobre. Les résidents intéressés doivent s'inscrire aux heures de permanence.
  - o Sentier boucle participatif : en trois week-ends, le sentier boucle participatif ainsi que le cheminement au niveau du compost ont été réalisés avec bonne humeur par une belle équipe de résidents (propriétaires et locataires), qu'ils en soient remerciés.
  - o Nichoirs : 6 nichoirs spécifiques, mésanges et autres oiseaux de cette taille ont été placés aux niveaux accueil/bâtiment C, pelouse du 22, en bas parking du 22 et sur le sentier boucle. Objectif ; lutter contre les chenilles processionnaires.

Fin de la réunion à 20h.

Merci à tous.

M.Thibaudon