

## **Réunion du syndicat de l'ASL du Lundi 29 Novembre 2021 à 18h00 au Lieu de Vie**

**Présents** : Marie-Françoise Maury, Gisèle Reynaud, Philippe Bernard, Denis Mulatier, Gérard Durand, Béatrice Moncel, Michel Thibaudon

**Invité** : Nicolas Pedrini

**Absents excusés** : Frank Bourreau, Sylvie Gontier, Christian Clair, Franck Tonnerieux, Julien Le Guillou.

- Employé d'immeuble : La fiche de fonction de Mathieu Bernard n'a pas fait l'objet de remarques particulières. Rappel : l'employeur est l'ASL, la régie Pedrini agit en tant que mandataire.
- Incivilités par dégradation des végétaux le long de la loge (Cyprès coupé, plantes arrachées, etc.) : merci de prêter attention à ces comportements inacceptables.
- Point d'information par la Régie PEDRINI : Ivana Ramet ayant quitté la régie Pedrini, elle sera remplacée à partir du 1/12 par Perrine CALLIES : [p.callies@regiepedrini.fr](mailto:p.callies@regiepedrini.fr)
- Point financier concernant l'exercice 2020/2021 : L'examen du compte de charges courantes permet de constater qu'à ce jour, le total des charges correspond au budget. La commission finances fera un point complet d'ici quelques semaines.
- Consommations d'eau exercice 2020/2021 à la charge de l'ASL : en baisse de quelques %.
- Espaces verts : Solyev : bilan été et nouvelle proposition de leur part. D'autres devis ont été demandés à 3 autres prestataires. Des travaux d'hivers ont été commandés (Elagage, plantations, etc.). Concernant l'arrosage automatique, cela s'est bien passé, la société Prestige Nature a tout mis en hivernage.
- Piscine : bilan de fin de saison. L'hivernage a été fait, mais la bâche a nécessité des réparations conséquentes faites en interne (en cours actuellement). Un devis de remplacement a été demandé. De même pour le tableau de réglage du pH et du Chlore qui est hors service. De nouveaux devis de fournitures et de prestations ont été demandés. Les pompes à chaleur doivent faire l'objet d'un audit technique.
- Eclairages extérieurs : Au cours des derniers mois, ont été réalisés les éclairages du cheminement entre la loge et le 22 bis (complément en cours), de la plateforme du 22 bis et de la zone compost (en présence d'intervenants), modification de la boule d'éclairage à proximité de la loge et amélioration de la durée de l'éclairage du hublot au-dessus de la porte de la loge. Le remplacement éventuel du plot détérioré par des voitures en face de l'entrée de la loge sera discuté ultérieurement.
- Achats de matériels divers d'entretien (espaces verts, mobiliers urbains, etc.) : liste en cours d'élaboration et aménagement du local du 20.
- Portail : dysfonctionnements fréquents, un point sera fait avec AGESCA (prévu le 1/12).
- Bacs de tri : actions en cours auprès de La Métropole (LRAR envoyée le 25/11)
- Création d'un site Web pour tout début 2022 : [www.asl-lapomme.fr/](http://www.asl-lapomme.fr/)
- Lieu de Vie : bilan, sondage. Les résultats du sondage seront examinés lors de la prochaine réunion. Des inscriptions en ligne aux ateliers seront mises en place en début d'année.
- Nichoirs : nettoyage, la plupart d'entre eux ont été utilisés.
- Affichage arrêt interdit sur l'aire de manœuvre du bus 46, en attendant une signalisation officielle effectuée par La Métropole.
- Des devis de mise en peinture de l'extérieur de la loge et de changements des fenêtres seront demandés pour présentations lors de la prochaine AG de l'ASL.

La prochaine réunion aura lieu le lundi 7 Février 2022 à 18h00 au Lieu de Vie.