



COMMISSION PISCINE

Compte-rendu

Réunion du 09 avril 2022

OBJET DE LA REUNION :

- ouverture saison 2022
- interventions à effectuer

POINTS ABORDÉS :

1. nouveau contrat piscine 01/04/22 : ste PRESTIGE NATURE (M. A. BARBERO) / Personne Responsable des Eaux de Piscines (PREP)
2. Les textes [Décret n°2021-656 du 26 mai 2021 relatif à la sécurité sanitaire des eaux de piscines](#) et 4 arrêtés
3. les documents :
 - règlement intérieur :
 - entretien (programme, protocole...)
4. emploi jeune :
 - o annonce (mail, affiche, site...)
 - o (contrat, planning)
5. employé d'immeuble (horaires / remplacement vacances : août 2022)
6. réglages des pompes à chaleur : 24°/ 25 °C pour mai et septembre.
7. ouverture : Information auprès des résidents (cf affiche)
8. Nouvelle réglementation Action ARS / COVID
9. PAC, obligation de contrôle tous les deux an (frigoriste)
10. installation d'un compteur (mise au norme) : consommation env. 1250 € euros par an
11. formation piscine employé (régie PEDRINI – AT PATRIMOINE) / 2 jours
12. contrôle de l'eau / analyse ARS

2022

Ouverture de la piscine :

- prévu le 02 mai (le 1^{er} mai étant un dimanche),
- information ouverture : faire affichage portails, allée, lieu de vie, la Pomme info, site internet...)
- collation début de saison : le 13 mai à 18 h 00

Fermeture de la piscine :

- prévue le 30 septembre. Avec possible participation de bénévoles pour maintien en ouverture (we du 01 et 02, plus ?) en fonction de la météo.
- information fermeture : faire affichage portails, allée, lieu de vie, la Pomme info, site internet...)
- collation fin de saison

Planning

- semaine 15: débâchage et vidange de la piscine (ASL)
- semaine 16 : mise en eau, démarrage de la piscine, réglages, mise en chauffe, etc. (Prestige Nature)
- 23 avril 2022 : travaux / entretien abords (ASL) de 09 h 00 à 12 h 00
- semaine 17 : nettoyage karcher : piscine, plage (ASL)

Interventions début de saison 2022 :

DATE	TRAVAIL	ACTION	ATTRIBUTION
AVRIL	Vidange	nettoyage	ASL
	2 plaques de visite (plage coté OUEST) rouillées	décapage traitement anti rouille, peinture	ASL
	Mise en place sonde dosage dans skimmer	Système blocage skimmer	PRESTIGE NATURE
	4 couvercles puits skimmer fendues	Renfort collage	ASL
	Mise à jour de la circulation eau local technique	Marquage tuyaux et vannes	PRESTIGE NATURE
	petits carreaux qui partent escalier coté NORD	Joints à refaire	ASL
	Trace de lasure fond piscine coté SUD	nettoyage	ASL
	4 planches ponton coté SUD, proche ligne d'eau abimées	Ponçage, saturateur	ASL
	inox abimé pour douches, échelles, rampe	Rénovation inox	ASL
	emplacement caillebotis	Nettoyage, désherbage	ASL
	petit tasseau bois skimmer n°1 (coté NORD) manquant	A faire	ASL
	Porte toilette vestiaire abimée	A renforcer	ASL
	Aération sanitaire	Travaux ventilation (cf fiche)	ASL
	Robot : Révision, nettoyage		ASL
	local piscine	Nettoyage, rangement (peinture?)	ASL
Taches bac de douches	Décapage	ASL	

Actions menées 2022 :

- vérification du panneau dosage PH/CHLORE (Prestige Nature 150,00 €) / **OK conforme**
- changement filtres à sable par verre recyclé (Prestige Nature 1776,05 €) / **durée vie 10 ans**
- fournitures filtres à sable (Prestige Nature 148,34 €)

Achats à faire 2022 :

- 2 ardoises blanches + feutres,
- 1 paire de gants caoutchouc (petite taille S) et lunettes / kit de sécurité
- 2 jardinières (habillage poubelles) ?

Points supplémentaires entretien (PRESTIGE NATURE)

- prévoir l'étalonnage du photomètre / à confirmer
- poignée du filtre 2 (position FERMEE) HS ? / À confirmer
- capteurs chlore à changer ? / A confirmer
- contrôles des joints (filtres...) ?
- ...

Prévision travaux

- PAC pompes à chaleur à contrôler à réparer ? (ne chauffe plus, écoulement d'eau, grille bouchée ?)
suite visite le 04/04/22 par ste PLOMECO et PRESTIGE NATURE :
 - attente étude dimensionnement (puissance / volume : 54 kw (2x 27) / 220 m³)**suivant retour :**
 - réparation (isolation et protection des tuyaux extérieurs et intérieurs, si fuite gaz...)
 - changement
 - extension
- changement ampérage compteur Linky
- coffret armoire électrique sanitaire lieu de vie

Prospective

- 1 douche avec système de chauffage (cumulus), budget ? / installation moyenne / devis ?
- 2 douches solaires (30/32 l) / budget 1000 € / installation facile / devis en attente
- bâches à bulles / devis ABV 2021 / installation difficile
- coffre volet électrique / budget ? / installation (très) difficile

Rappels

- Les toilettes sous le lieu de vie sont ouvertes de 09 h 30 à 19 h 00 du lundi au vendredi.
- Elles sont visitées tous les jours et sont nettoyées 1 fois par semaine le vendredi.
- Les WE et jours fériés les toilettes sont ouvertes de 09 h 30 à 17 h 30.
- Pose affiche