

Réunion ASL du 28 janvier 2023 - Compte-Rendu

Présents : Thierry MARCIA, Béatrice MONCEL, Hélène CHARMOT, Danielle ALLAMANDY, Gisèle REYNAUD, Marie-Françoise MAURY, Franck TONNERIEUX.

Absents excusés : Gérard AUDIN, Éric CLADIÈRE, Julien LE GUILLOU, Sylvie GONTIER.

Invités : Kenny MICHEL et Denis MULATIER.

- **Exercice 2021-2022 :**

- Présentation d'exemples d'affectations des charges ASL dans les différentes commissions (Général, Social, Communication, Piscine, Espaces Verts et Technique).
- Reliquat de 4 400€ de factures de 2020-2021, pris dans cet exercice. Volonté de ne pas faire de report de factures d'un exercice à l'autre.
- Imprévus : chute de branches (chêne) qui tombe sur la placette devant le Bâtiment C, filtre n°2 de la piscine HS...

- **Budget 2022-2023 :**

- Constat de la difficulté de rester dans le budget voté en AG 2021, au vu de l'inflation et de l'augmentation de prix de nos fournisseurs sur les travaux à venir pour le bon fonctionnement de notre résidence : proposition acceptée par l'ensemble des représentants de l'ASL des bâtiments A, B et C, de faire évoluer le budget en tenant compte de ces éléments.
- Volonté de reporter les travaux non urgents et d'effectuer les travaux en interne autant que faire se peut (bricolage, plantations...).

- **Budget 2023-2024 :**

- Discussion sur le budget à présenter en prenant en compte les hausses tarifaires prévues,
- Budget en cours de finalisation.

- **Proposition de présentation de « notes de clarification » à l'AG :**

- Note de clarification sur différents sujets : présentation des commissions, newsletter, projet Plan nature et végétalisation, actions ASL réalisées en interne...
- Présentation par les commissions de leur activité et des actions ASL pour ne pas impacter le budget.
- Note de clarification sur les 2 places handicapés en indiquant qu'il n'y a pas d'obligation réglementaire et que ce stationnement n'est pas destiné à un usage privatif, comme cela semble le cas : discussion sur le choix que ces 2 places soient réservées à l'utilisation de la piscine (période d'ouverture) → Accord des participants.

- **Proposition de résolution à l'AG :** Echanges et accord sur les différentes résolutions à présenter lors de l'assemblée générale de l'ASL.

- **Borne recharge devant le bâtiment A au niveau du numéro 12 :** la Régie Pedrini a reçu un mail de la Régie Thiébaud indiquant le souhait du conseil syndical du Bâtiment A de répondre favorablement à notre proposition de réunion de concertation. Plusieurs dates vont être proposées afin de pouvoir faire cette réunion. Des représentants ASL des bâtiments A, B et C seront présents.