

Réunion ASL du 8 avril 2023 – Compte-Rendu

Présents : Thierry MARCIA, Béatrice MONCEL, Danielle ALLAMANDY, Pascale FRISON, Gérard AUDIN Marie-Françoise MAURY, Sylvie GONTIER, Éric CLADIERE, Gérard DURAND, Kenny MICHEL, Franck TONNERIEUX.

Invités : Yolande CHAUSSSEMENT et Denis MULATIER.

Absente excusée : Hélène CHARMOT.

- **Point sur l'Assemblée Générale (AG) ASL** le 6 avril dernier.
 - o Discussion sur les résolutions adoptées et refusées.
 - o Résolutions refusées : façade et toiture du 16bis (Lieu de Vie) et espace de loisirs.
- **Nouveaux titulaires ASL :** Pascale FRISON, Gérard DURAND et Kenny MICHEL
 - o Présentation de l'ensemble des personnes présentes aux nouveaux arrivants. Pascale FRISON rejoint la Commission Piscine.
 - o Rôle de chacun dans les différentes commissions.
- **AG 2024 :**
 - o Prévoir cette AG début mars 2024.
 - o Une concertation sera faite pour évoquer les différents points que nous pourrons proposer dans la révision des statuts de l'ASL.
- **Budget 2022-2023 :**
 - o Demande de la Présidence de lister les travaux engagés par chaque Commission depuis octobre 2022, afin de savoir où en sont les dépenses sur le nouvel exercice.
 - o Prendre en compte les dépenses liées au Cyprès qui est tombé près de la piscine et l'accrochage sur portail automatique : franchise estimée à 2 000€.
- **Piscine :**
 - o Prendre contact avec Picard afin qu'il puisse établir le Consuel à la suite de la mise en place du Linky.
- **Arbre mort du côté de Bellavista :** Kenny va faire un audit avec une entreprise extérieure dans une dizaine de jours afin d'établir l'état des arbres de notre résidence.
- **Contrat Prestige Nature :** le contrat de Prestige Nature devant être renouvelé, un point sur des modifications des interventions va être faire avec le prestataire.
- **Dons :** des meubles et un écran de vidéo projecteurs ont été récupérés et installés au Lieu de Vie.
- **Employé d'immeuble :** discussion sur son cahier des charges et sur les actions qu'il peut faire et que le CS (Conseil Syndical) est autorisé à lui demander.
- **Réunion jardin potager :** cette réunion s'est tenue le 7 avril dernier. 6 personnes sont venues pour intégrer cette commission sur le jardin partagé. Des jardinières vont être récupérées et mises en place près du potager pour pouvoir faire des semis.