

CR réunion commission EV du 12 octobre 2024

Présents : H. Charmot, D. Allamandy, D. Mulatier, Y. Chaussecent, N. Bouchard, P. Blanchoz, T. Marcia, M. Thibaudon

Absents excusés : K. Michel, E. Cladiere, B. Bernard, B. Moncel

Absents : S. Saporito

Rappel : aménagements et suivis des espaces verts

Suite aux échanges en cours de réunion puis par mail, nous sommes d'accord sur le fait, comme l'indiquent les échanges actuels, que l'ASL ne pratique aucune discrimination en ce qui concerne les espaces verts. Elle s'efforce, dans la mesure du possible, de répondre aux attentes des résidents, tout en veillant à ce qu'aucun espace vert ne soit laissé à l'abandon.

Il est également important de rappeler que, si les résidents ont toute liberté pour formuler des propositions d'aménagement ou des observations sur la gestion des espaces verts, il ne faut pas perdre de vue que ces interventions supplémentaires entraînent souvent un coût financier. Ces prestations, en dehors du contrat initial, viennent s'ajouter au budget annuel, qui doit être respecté.

Enfin, pour la période 2023-2024, l'ASL a réalisé un certain nombre d'actions en interne, avec un coût très réduit par rapport à ce qu'auraient coûté des interventions faites par des professionnels, ce bénévolat générant ainsi des économies significatives (Cf. fichier EV 2023/2024).

Compte-rendu :

— Devis reçus, à notre demande, de Grandeur Nature (GN):

- Remise en état des placettes : il est convenu qu'un nouveau devis sera demandé à GN pour les 4 placettes Nord-Est et Sud et les tours de bâtiments en cailloux (bordures minérales) pour remise en état ? la commande sera passée dès réception de ce nouveau devis. Pour la placette Ouest, le CS de B et C en parlera en CS, puis une proposition (présentation) sera faite en AG ASL pour soit une végétalisation et entretien correspondant, soit une remise en état minéral et entretien correspondant.
- Avenant contrat comprenant entretien régulier des placettes et utilisation du compost de la résidence : le contrat dépendra du choix fait ci-dessus. Si entretien par ASL, il sera demandé à GN d'inclure les tours d'immeubles en cailloux à leur contrat d'entretien général.
- Rabattage de l'épaisseur de la haie de Laurier au long des parkings face au bâtiment A. Acté, la commande sera passée à GN. Il sera nécessaire d'informer à 3 semaines puis 2 semaines, de la date d'exécution et de renouveler l'information dans les allées et sur les voitures au moins 1 semaine avant le début des travaux.

— État des travaux réalisés : vu au cours de la visite.

— Plantations commandées à Prestige Nature, restant à mettre en place : il reste le **pommier** à changer et **5 heptacodium** à planter dans la pente en dessous du tilleul dans le virage menant aux garages du C.

— Plantations de bulbes par bénévoles : le week-end du 16-17 novembre a été retenu. D. Alamandy va donner l'information via la commission animation.

— Banc à positionner sur la placette 12/14, aménagements prévus : présentation faite et acceptée.

CR réunion commission EV du 12 octobre 2024

— Liste des élagages prévus : Outre les élagages prévus lors de la commission de juin, il est acté, au cours de la visite, en supplément, l'élagage des branches du chêne mitoyen Bella Vista, une branche d'un chêne zone Nord du C, Le robinier à l'angle du bâtiment C (coupe totale) afin de permettre le développement des 4 arbres environnants. Un devis sera demandé à GN pour passer commande, dans la foulée, pour exécution au cours de l'hiver.

— Arrosage : état de fonctionnement en cours, dates d'arrêt, matériel à prévoir : les arrosages automatiques ont été arrêtés sauf ceux des jardinières des entrées des halls. Thierry Marcia s'étonne de la consommation importante de l'eau d'arrosage du A par rapport aux autres bâtiments. Il sera prévu des accessoires (programmateur) à acheter avant le démarrage de la saison 2025.

— Thuyas à élaguer à l'entrée de la résidence, le long de la haie de spirées : Voir pour action avec le Bellavista et la Régie Cilead.

— Don d'un chèvrefeuille en pot (Nelly BOUCHARD), pour plantation dans la résidence (trouver un emplacement adapté).

— Demande de Jacques GAMBIN président du CS bat A pour gérer les espaces verts du bâtiment A. La gestion des EV est une des prérogatives de l'ASL et ne peut pas être modifiée unilatéralement. Cette demande ne peut pas être acceptée en l'état et, si tant est qu'elle soit envisageable et souhaitée, elle devrait être soumise à un vote en AG ASL.

— Demande de Nelly BOUCHARD pour minéraliser la petite bande de pelouse se trouvant à droite de l'allée 10. Nous rappelons qu'il serait important et nécessaire, avant d'apporter des modifications significatives à une zone (comme le passage d'un espace pelouse à un autre type d'aménagement), d'obtenir déjà un consensus de la part des résidents du bâtiment concerné. Cette décision devrait ensuite être validée par l'ASL.

— Visite de l'EI, avec annotation sur les actions à prévoir (élagages, plantations, entretien, etc.) : ci-dessous une liste de végétaux prévus au cours des différents tours fait dans la résidence et vus au cours de la réunion. Il sera demandé à GN des devis pour chaque plantation. Une sélection sera faite, sur ce devis, ce qui sera fait en interne et ce qui devra être commandé pour réalisation par GN entre novembre et mars.

- Derrière le B. outre le choix qui sera fait entre 5 tontes ou fauchage, il sera demandé à GN de proposer peut-être un deuxième fauchage, époque ? La décision devra être prise au plus tard en avril. Les résidents du bâtiment B seront interrogés sur le choix entre prairie ou gazon. Leur choix sera soumis à l'ASL qui en décidera au cours de son AG.
- Concernant l'allée et la placette Ouest en bas du bâtiment C, il est prévu que les résidents du bâtiment C soient interrogés sur le choix entre végétalisation ou maintien à l'état minéral. Leur choix sera soumis à l'ASL qui en décidera au cours de son AG.
- Pelouse Est/Sud du C : il sera prévu une scarification par ASL puis demander à GN d'assurer la mise en place de semences et engrais adapté.
- Pelouse ouest (au-dessus des garages intérieurs) du bâtiment A : pour faire suite au mail du 28/09/24 de M. GAMBIN sur un aménagement de cet espace et conformément aux prérogatives de l'ASL cela fera l'objet d'une interrogation auprès de notre prestataire EV. La gestion des EV est une des prérogatives de l'ASL et ne peut pas être modifiée unilatéralement.

CR réunion commission EV du 12 octobre 2024

- Pour le retrait des 3 Yuccas présents à l'entrée de l'allée 10, une prestation d'enlèvement sera faite auprès de notre prestataire EV.
- Provisionner une ligne budgétaire pour l'enlèvement des déchets végétaux suite aux travaux d'entretien EV effectués au sein de l'EI.
- Rénovation des bancs des placettes : du ressort de l'employé d'immeuble. Le prochain sera celui de la placette Ouest en bas du bâtiment C.
- La haie le long des garages du A sera désépaissie lors de la taille prévue cet automne.

COUPES ET ÉLAGAGES

Cf plans

ELAGAGE

- A) 1 grand chêne en bordure du Bellavista
- B) 1 grand chêne n°2 vers la placette D2
- C) 5 robiniers placettes D2
- D) 1 robinier entrée Nord piscine
- E) Cyprès à élaguer
- F) 1 platane allée 16
- G) ROGNAGE souche d'Ailante à l'entrée des 4 garages extérieurs du bâtiment A
- H) 1 robinier pignon sud-est bâtiment B

COUPE

1. 2 robiniers derrière le bâtiment B (voisin n°26)
2. 1 robinier surplombant le garage des voisins au n°26
3. 2 robiniers devant l'entrée des garages -2 du bâtiment B
4. 1 grand robinier à couper accès principal allée 22 bis

AMÉNAGEMENTS ET PLANTATIONS

Cf plans

Face au LDV

1. La haie le long des garages intérieurs du A, empiète sur plusieurs places de parking sera désépaissie lors de la taille prévue cet automne. (Attention bois nus apparents pendant 2 ans).
2. Remplacement dans la haie (parking) d'un arbuste.

Dans le virage du lieu de vie

3. à droite : plantation de deux **Pittosporums tobira Nanum 50/60**. Finaliser le paillage, et ensuite au printemps mettre du **gazon d'ombre**. Au pied du petit escalier (accès bande de pelouse) à droite : plantation d'un **petit rosier boule**.
4. à gauche : nettoyer la zone des lavandes voir pour plantation complémentaire.

Bande de pelouse au-dessus des garages

- RAS.

Plate-forme Olivier

6. Zone 12/14 : mise en place du banc sur dalles + galets blancs. Plantation de **marguerites jaunes, lavandes d'Afghanistan « Perovskia »**.

CR réunion commission EV du 12 octobre 2024

Devant les allées 14 et 16

7. Le long de la haie face au 14-16, scarification de la bande de gazon. Plantation **céraistes cotonneux, Pavot de Californie « Eschscholtzia », pervenches.**

Sous les grands Sapins (à côté allée 16)

8. Zone sapins entre A et B : sous les sapins plantations de pieds de **Lierre Bellecour.**

Derrière le bât B

9. Plantations, devant le sapin coupé, en bordure du talus face aux chênes verts et au ginkgo-biloba, d'un **Mimosa** et d'un **arbousier**. Il est fortement probable que d'autres sapins vont être amenés à disparaître au fur et à mesure des années.
10. Désherbage bande minérale au pied des murs (ex-bâtiment B derrière),

Placette bât B

11. Barrière au bas du 22 : il sera planté des rosiers anciens « **floribunda ballerina** »

Passage du 20/22

12. Zone restanque à la sortie Nord du passage 20/22 : il sera précisé à GN qu'ils doivent assurer le désherbage régulier de cette zone. D'autres pieds de **millepertuis** seront mis en place. Le long du bâtiment, une allée sera faite jusqu'au point d'eau. Dallage et reprise des restanques
- Ajout de **millepertuis et de gazon d'ombre,**

Allée 20

13. La zone du lampadaire sera nettoyée. Il est prévu la plantation d'un **rhododendron rouge** de taille correcte. Il sera demandé à GN d'assurer le nettoyage régulier de cette zone.
14. Remplacement de la haie existante par une haie de **9 pittosporums** et plantation de **gazon d'ombre** après démoussage.

Plate-forme face à l'allée 20

15. Refaire la bande de broyat, redisposer les pierres. Bêcher l'angle, remettre du gazon + vivaces.

Allée 22

16. Réagencer l'entrée. Plantation **d'un rhododendron,**

Plate-forme face à l'allée 22

17. Sous le tilleul, mettre **du lierre « Bellecour »** (actuellement paillage),

Entrée garage bat C

18. Réaménagement zone grande jardinière,
19. Plantation d'un **laurier thym,**

Terrasse OUEST bat C

20. Plantation **2 jasmins d'hiver et 1 arbre à papillons,**
21. Plantation de **rosiers « couvre-sol /buisson »,**
22. Plantation **1 arbousier et 1 grenadier,**
23. Plantation **1 jasmin d'hiver**

Sous la placette D2

24. Plantation de **3 à 5 rhododendrons,**

Terrasse EST bat C

25. Plantation de **rosiers « couvre-sol /buisson »,**

CR réunion commission EV du 12 octobre 2024

Pente sous le lieu de vie

26. Les 2 liquidambars malheureusement « morts » en bordure d'allée seront enlevés et remplacés par 1 **micocoulier**,

Entrée NORD piscine

27. Arbuste en boule mort. Remplacement par un **mimosa**.

LDV

28. Poser un pot sur le socle béton (ex-plot lumineux bas) et plantation (à définir),
29. À côté de la jardinière et à côté du luminaire 360, plantation de **2 rosiers arbustes jaune/orangée « Ghislaine de Féligonde »**,
30. Pour les 2 jardinières à l'entrée du LDV : à l'angle des **géraniums blanc 40/50 cm** et sous le porche **un camélia**,

Angle NORD piscine/parking

31. Poser l'ex-jardinière du 22 bis et définir des plantations (céanothes ?),

Entrées piétonnes des garages intérieurs bâtiment A

32. Retrait des bâches et plantation de **Lierre de Bellecour**,

Entrée SUD piscine

33. Vers le sapin refaire la zone, **céraistes cotonneux**. : **pavot de Californie, céanothe ?**
34. À droite : voir si l'arbuste est mort / remplacement par un **plumbago ?**

Grand sapin,

35. Sur les restanques mettre des **millepertuis hidcote**,
36. Quid de la zone borne incendie (actuellement en paillage) ?

Terrasse EST bâtiment C

37. Dans l'angle plantation de **lantana**,

ACTION EV ASL 2023 – 2024

COMMISSION	SITE	TYPE		PRÉCISIONS
ESPACES VERTS		paillage	entretien	paillage des arbres, arbustes, ...
ESPACES VERTS		compost	entretien	mise en place compost sur les plantations
ESPACES VERTS		désherbage	entretien	entretien des abords et allées
ESPACES VERTS	Plates-formes		entretien	entretien des plates-formes : virage LDV, piscine SUD OUEST et NORD, grand sapin....
ESPACES VERTS	Sous-bois		entretien	Coupe et élagage suite chutes d'arbre. Entretien du sentier
ESPACES VERTS		déchets végétaux	entretien	évacuation déchets végétaux
ESPACES VERTS		coupe et élagage	entretien	coupe et élagage
ESPACES VERTS	nichoirs		nettoyage	nettoyage et entretien des 6 nichoirs à l'automne.
ESPACES VERTS		arrosage	mise en service	tour de l'EI avec test des programmeurs et tuyaux. Création de nouveaux circuits + mise à jour tableau et plans des arrosages et programmation
ESPACES VERTS		arrosage	hivernage	hivernage de l'arrosage (retrait des programmeurs, vidanges tuyaux...)
ESPACES VERTS		arrosage		arrosage manuel (noisetiers et millepertuis « hidcote » + pistacia + pistosforum + abélia + Dahlia....)
ESPACES VERTS		prestataires	réunion/RV	révision contrat et prestations, demande de devis...
ESPACES VERTS		prestataires	réunion/RV	accueil et suivi des prestations effectuées. Tonte, taille, coupe et élagage, , plantations...
ESPACES VERTS		voisinage	réunion/RV	gestion avec les propriétés limitrophes
ESPACES VERTS			plantation	Plantations
ESPACES VERTS	Bellavista		rénovation	nettoyage et rénovation Désherbage débroussaillage dessouchage évacuation déchets vert clôture Bellavista
ESPACES VERTS	place de parking piscine		rénovation	Bordure grillage EST drain cailloux
ESPACES VERTS	placette B		rénovation	Remise en état du banc de la placette bat B
ESPACES VERTS	placette D2		rénovation	placette bat D2 : mise en place géotextile et gravier
ESPACES VERTS	Plates-formes		rénovation	Aménagement de plates-formes : virage LDV, piscine SUD OUEST et NORD, grand sapin....
ESPACES VERTS	compost		rénovation	rénovation des escaliers SUD pour accès à la zone compost
ESPACES VERTS		bricolage	conception	Démontage palettes, piquets, poteaux, ponçage, coupe. Lasure et saturateur...
ESPACES VERTS		outils	achats	outils et de matériels EV
ESPACES VERTS		outils	entretien	outils : tronçonneuse + rotofil...



Projets EV ASL

 Aménagements
 et plantations

 12/10/24