

Réunion Plénière ASL du 23 avril 2025

Compte-Rendu (complet)

Présents : Thierry MARCIA, Béatrice MONCEL, Gérard AUDIN, Brigitte BERNARD, Danièle ALLAMANDY, Franck BOURREAU, Gérard DURAND, Kenny MICHEL

Absents excusés : Nicolas PEDRINI, Hélène CHARMOT, Yolande CHAUSSEMENT,

Absent : Éric CLADIERE

Invités : Denis MULATIER

- **Point sur les représentants de l'ASL :**

Bât.	Représentants ASL
A	Brigitte BERNARD
A	Hélène CHARMOT
A	Eric CLADIERE
A suppl.	Gérard AUDIN
B	Gérard DURAND
B	Kenny MICHEL
B	Béatrice MONCEL
B	Thierry MARCIA
B suppl.	(libre)
C	Danièle ALLAMANDY
C	Frank BOURREAU
C suppl.	(libre)

Référents par commission

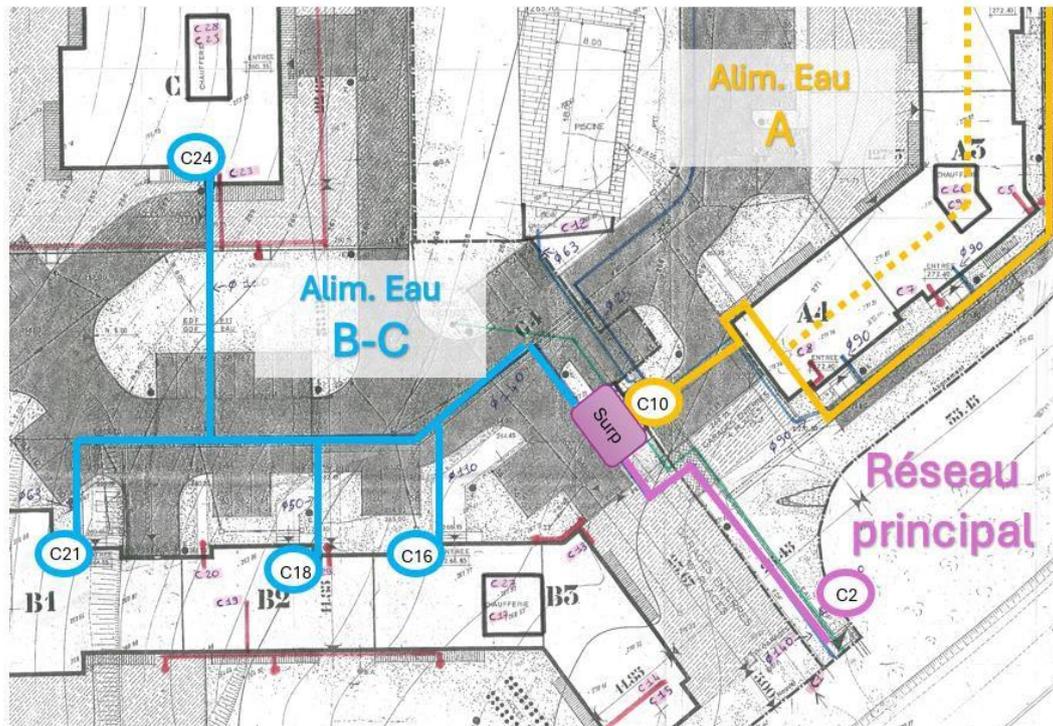
SOC Social	Béatrice (Thierry)
EV Espaces Verts	Denis (Michel, Eric, Kenny)
PISC Piscine	Denis
COM Animation	Danièle
TECH Technique	Denis (Thierry)
FIN Finance	Béatrice + Yolande
GEN Général ASL	Thierry + Béatrice

A noter : la fin de 3 mandats, titulaire ou suppléant : **Bâtiment A en 06/2025**

- **Elections du président et du vice-président**

- Nous procédons auprès des titulaires présents, a une demande pour savoir s'il y a des candidatures pour le poste de Président et Vice-président de l'ASL.
- Aucune nouvelle proposition- de ces postes, aussi, Thierry MARCIA et Béatrice MONCEL se proposent pour être à nouveau à cette Présidence.
Nous procédons au vote d'un président et d'un vice-président. Résultats :
 - Président : Thierry MARCIA : élu à l'unanimité
 - Vice-Président : Béatrice MONCEL : élue à l'unanimité

- **Guide pratique de l'ASL :**
 - Un guide pratique de l'ASL a été mis à jour par un groupe de copropriétaire. Vous pouvez le trouver sur notre site (<https://asl-lapomme.fr/index.php/accueil/>) ou auprès de notre employé de jour, pendant ses heures de permanence (affiché sur le panneau d'affiche de l'accueil).
- **Présentation des budgets et dépenses budgétées ASL :**
 - Un comparatif est présenté sur les dépenses de 2023 à 2024 par rapport aux différentes commissions de l'ASL.
 - Point sur l'état des dépenses 2024-2025
 - Un budget est transmis à chaque référent de commission en les invitant à tenir un tableau de bord pour le suivi des dépenses sur l'année 2024-2025.
- **Rénovation façades Lieu de vie:**
 - Relance faite à la société MERIC pour que les travaux se fasse en mai.
 - La base de couleur a été choisie sur celle du bâtiment A avec plafond entrée / balcon en blanc.
- **Diagnostic du réseau d'eau**



- Au préalable, réalisation par ABV de 2 piquages (1 sur le départ de l'eau froide du bâtiment B au 22 et 1 sur l'arrivée d'eau froide du bâtiment C au 22 bis). Travaux prévus début mai.
 - Une recherche de fuite sera faite par la suite.
- **Gestion des containers poubelles de l'ensemble immobilier La Pomme :**
 - Fin mars, après avoir été alerté par des résidents, nous avons appris que la société UADP qui sortait nos poubelles, ne semblait plus gérer la sortie des bacs. Aussi, ne réussissant pas à la joindre au bout d'une semaine, avec la régie, pour avoir une explication, nous avons adressé un courrier de résiliation immédiate à UADP pour abandon contractuel.

Dans l'urgence, OXYBULLES, proposé par la Régie Pédrini, a répondu favorablement et assure le remplacement jusqu'à décision de l'ASL

- Un avis négatif a été signifié au bâtiment A pour faire suite à sa demande de désengagement. En effet, les statuts et décisions prises en AG de l'ASL indiquent que cette gestion est exclusivement gérée par l'ASL.
- Projet d'avoir le même prestataire pour la gestion des containers et pour le nettoyage des locaux poubelles. Des consultations vont être menées auprès des différentes parties concernées : Conseils Syndicaux, Oxybulles, US Nettoyage, Kiliwash, Régie Pedrini, ...

- **Point de situation ASL avec les Commissions :**

- Commission piscine : ouverture de la saison le 02/05 (mise en eau le 28/04)
- Commission Espaces Verts : attention budget élagage
- Commission Animation : affiche COMPOST à afficher dans les locaux poubelles
- Commission Sociale : achat vêtements & EPI, avec périodicité à confirmer

- **Informations diverses :**

- Renouvellement de notre confiance auprès de la Régie Pedrini, représentée par Nicolas PEDRINI
- Absence de notre employé de jour pour raisons médicales, courant mai
- Fête du Printemps le vendredi 6 juin à partir de 18h
- Vote favorable de l'ASL à une présentation sur la gestion de patrimoine, faite par un résident. Une date va être proposée prochainement.
- Possibilité d'une animation culturelle sur l'aviation : St Exupéry, ...
- Etude pour élargissement de l'accès Pompiers au 22bis car les Pompiers ont eu du mal, la dernière fois, pour passer lors d'une urgence.
- Envisager la pose d'un miroir de circulation dans le virage proche piscine
- Demande de mise en place d'un main courante escalier pour l'escalier se situant à gauche du Bâtiment C (vers la place aux chiens) : une demande a été faite auprès d'un prestataire.