



ASL – commission Espaces Verts

CR réunion commission EV du 26 avril 2025

Présents : D. ALLAMANDY, D. MULATIER, M. THIBAUDON, B. MONCEL, K. MICHEL

Absents excusés : E. CLADIERE, B. BERNARD, N. BOUCHARD, H. CHARMOT

Au Lieu de vie et en extérieur, de 09h30 à 12h00.

Budget 2024-2025

Actuellement à 95 % donc peu de marge de manœuvre. Il devrait être respecté.

Prestataire GRANDEUR NATURE

bilan après 1 an :

- tontes
- tailles des arbustes
- mise à jour du contrat le 10/02/25.

...

Une demande a été faite pour effectuer un bilan avec les responsables sur certains points (taille des rosiers, désherbage....)

Plantations

Conforme au plan établi (Grandeur Nature et ASL) et avec réussite pour le moment. Toutefois un pittosporum allée 20 sera certainement à changer par le prestataire.

À noter une protection accrue des nouvelles plantations (délimitations par piquets et cordage) pour éviter des dégradations inopportunes principalement causées par nos amis canins. Pour rappel, une information a été faite en direct auprès de l'ensemble des propriétaires de chiens pour le respect du travail effectué, et de ne pas laisser divaguer les chiens turbulents. Nous avons malheureusement à regretter l'arrachement de 3 arbustes.

Bulbes de printemps

Belle réussite, grandement appréciée par de nombreux résidents. En termes de bilan : prévoir une plus forte concentration de bulbes par zones choisies. Faire un espace bien délimité et désherbé, bien visible pour une bonne identification par les résidents. (parterre de terre...). Prévoir un désherbage régulier sur ces zones. Les crocus n'ont-ils pas pris. Les jacinthes ont peu tenu sur la durée avec un port + lourd qui les a fait tomber.

L'opération giroflée au niveau des garages du bâtiment A a eu beaucoup de succès également. À compléter.

Merci pour les dons nombreux de plantes par des résidents qui permettent d'embellir la résidence.

Entretien (Désherbage, coupe des rejets)

Un effort conséquent a été fait cette année pour l'entretien des zones « plus sauvage » en limites de copropriété : bordures avec le « BELLAVISTA » et nos « voisins n°24 et n°26 ». Il faudra veiller à l'avenir à un entretien régulier sous peine de se laisser de nouveau déborder. (ronce, mauvaises herbes...). À noter également la présence de nombreux rejets : ailante, robinier, pyracantha, frênes, érable, troène... dans les massifs et alentours. Attention au lierre sur les murs et murets.

Taille des haies

Les thuyas à l'entrée de la résidence, en bordure du Bellavista le long de la haie de spirées, ont été élagués. Le résultat est satisfaisant. À noter que la copropriété le Bellavista via son prestataire EV s'engage à un entretien annuel.



ASL – commission Espaces Verts

CR réunion commission EV du 26 avril 2025

L'élagage important de la haie de laurier cet automne a permis de retrouver les espaces originels et faciliter ainsi le stationnement.

Élagages, abattage

Hormis le grand chêne de la placette D1 (cf ci-dessous). Pas d'urgence avérée. Toutefois la grande majorité des robiniers (pour beaucoup de la même génération.) sont à surveiller (présence de branches mortes pour certains).

Pour les sapins derrière le bâtiment B, pas de signes apparents de dégradation (dessèchement...) pour l'instant. A surveiller.

Pour le grand chêne : il faudra envisager un abattage (cf devis joint) avec mise en place d'une niche écologique (fut de 3 à 4 m pour le capricorne du chêne : cf fiche technique jointe). À ce jour pas d'abattage. À prévoir toutefois dans le budget 2025/2026

À surveiller le pin maritime se trouvant à l'entrée de la résidence (virage du LDV) qui présente une grande amplitude lors d'épisodes venteux.

Scarification des pelouses

- Pelouse Est/Sud du C : il sera prévu une scarification par ASL puis demander à GN d'assurer la mise en place de semences et engrais adapté.
- idem devant les allées 14 et 16

Projet végétalisation allée et placette

Au bâtiment C : le résultat pour l'instant est assez satisfaisant visuellement. À noter la rapidité de l'entretien (tonte). À envisager un complément (sable + terre + ensemencement de gazon)

Arrosage

Mise à jour importante réalisée en interne suite aux nouvelles plantations : installations de nouveaux circuits (achat de programmeurs. À noter que l'ensemble du réseau a été révisé et contrôlé. (à prévoir sans doute une augmentation d'eau. Un ajustement hebdomadaire au regard des conditions météo peut être réalisé pour s'ajuster aux mieux aux chaleurs, précipitations importantes...)

Actuellement la programmation est la suivante : arrosage tous les 3 jours, durée 1 h, départ 20 h 00.

Un contrôle (hebdomadaire) sera fait régulièrement pour vérifier le bon état des circuits.

À noter de nombreuses réparations découvertes lors de la reprise, ayant pu engendrer une consommation d'eau plus importante.

Sous bois

Un contrôle est à programmer prochainement en vue d'un bilan.

Une action sera faite prochainement (participation de bénévoles les 17 et 18 mai en matinée) pour la rénovation du sentier.(affichage en cours)

Site internet + newsletter

un article avec photos est en cours de réalisation sur les réalisations effectuées.

Déchets végétaux gestion /dépôts

2 enlèvements sont prévus par an.

Aménagements :

Essai de bordures en acier « corten » sur quelques sites (zones tests)

Travaux à finaliser

CR réunion commission EV du 26 avril 2025

- fin d'aménagement de la zone de l'olivier et banc à positionner à l'angle du pignon 12/14, au bâtiment A.
- parterre devant le ldv : désherbage chiendent + mise en place de giroflée et autres fleurs, mise en place et pose de bordure en acier « corten ».
- zone triangle coté sud du LDV : pose de bordures acier « corten » et complément paillage,
- passage trémie : pose bordure acier « corten »,
- installation de l'hôtel à insectes,
- fin de la rénovation des bancs de la placette D2,
- pelouse OUEST (au-dessus des garages intérieurs) du bâtiment A : en attente du retour de notre prestataire EV suite interrogation.

Divers à traiter

- Problèmes des orties sous le lieu de vie,
- Journées compost pour les plantations,
- Barrière tombée suite chute d'arbre bd des Hespérides,

Merci pour les remontées d'informations, signalement des dysfonctionnements (dépérissement flétrissement, sécheresse maladie, etc.) possibles sur les arbres arbustes, installations... qui permettent de réagir et s'adapter au mieux face aux problématiques rencontrées.

Cf plan

1 - Face au LDV

Remplacement dans la haie (parking) d'un arbuste.

2 - Entrée portail

Plantation complémentaire à l'entrée vers le portail.

3 - Devant les allées 14 et 16

Le long de la haie face aux allées 14-16, scarification de la bande de gazon.

4 - Allée 14

suite au gel du « polygala » Plantation d'un arbuste qui fleurit de juin à septembre. Qui ne craint pas la chaleur plein SUD.?

5- Passage du 20/22

Une allée sera faite jusqu'au point d'eau. Dallage et reprise des restanques.

6 - Allée 20

Il sera demandé à GN d'assurer le nettoyage régulier de cette zone.

7 - Arrière du bâtiment B / placette bat B

Plantation de Photinias, arbustes à pousse rapide pour masquer au niveau du numéro 26

8 - Plate-forme face à l'allée 20

Refaire la bande de broyat, redisposer les pierres. Bêcher l'angle, remettre du gazon + vivaces.

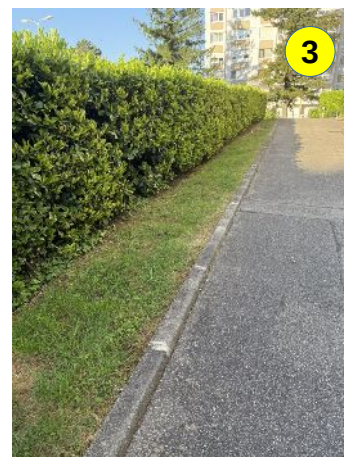
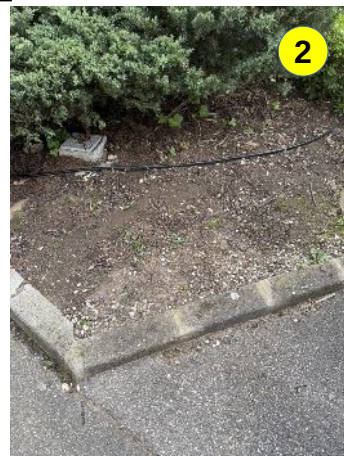
9 - Sous la placette D1

Plantation de 2 rhododendrons complémentaires.

Prévoir de planter un chêne vert, en remplacement du grand chêne et envisager la plantation d'autres chênes verts par la suite.

10 - Pente sous le lieu de vie

Le liquidambar restant présente des faiblesses. Prévoir un remplacement ?



11 - Grand Sapin

Mise en place de pervenches panachées allée 22 Bis, en dessous des restanques.

12 - Entrée SUD piscine

Dépérissement d'un des deux plumbago. Prévoir un remplacement ?

13 - Entrée garages externe bat A

Aménagement et complément de giroflées. Retrait de la souche

14 - Piscine

Prévoir de nouvelles plantations talus EST.

15 - Entrée NORD piscine

Jardinière et pot : plantations (géranium),

16 - LDV

1^{re} jardinière :géraniums blanc 40/50 cm
devant plantation d'un Magnolia persistant
Aménagement du parterre devant : plantation giroflées et autres.

