

Réunion Plénière ASL du 2 octobre 2025

Compte-Rendu

Présents : Thierry MARCIA, Béatrice MONCEL, Nicolas PEDRINI, Danielle ALLAMANDY, Yolande CHAUSSEMENT, Denis MULATIER, Brigitte BERNARD, Hélène CHARMOT, Gérard AUDIN.

Absents excusés : Michel DURAND, Éric CLADIERE.

Invités : Jacques GAMBIN (pour les deux premiers points)

- **Gestion des poubelles et nettoyage des bâtiments :**

Vote en AG pour la gestion par bâtiment. Actuellement, trois prestataires sont en place :

- Bâtiment A : ACA Nettoyage
- Bâtiment B et C : Oxybulles pour les poubelles et Kiliwash pour le nettoyage : à faire valider en AG B et C à partir du 1^{er} octobre.

Demander un Avoir à Oxybulles pour les prestations du Bâtiment A, depuis le 1^{er} juillet, qui n'ont pas été réalisées.

- **Réparation d'une fuite d'eau devant l'allée du 20 :**

- Un dossier de sinistre a été mis en place pour une demande de prise en charge par l'assurance.
- Diagnostic pris en charge par le bâtiment B et C :
 - Société Carrion pour le terrassement et la réparation
 - ABV pour intervenir sur la gestion des eaux.

Réalisation du 17 au 18 octobre prochain.

- La perte d'eau due à cette fuite entre 2020 à octobre 2025 sera imputée aux Bâtiments B et C. Des relevés seront faits suite à la réparation, sur plusieurs mois, pour quantifier plus précisément la valeur de la fuite réparée et celle d'éventuelles fuites résiduelles sur le réseau global.

Départ de Jacques GAMBIN, visiblement satisfait des échanges tenus en séance.

- **Sujets divers :**

- La question du nombre d'invités à la Piscine et la présence du résident, obligatoire ou non, a été évoquée. Ce point sera repris dans la Commission Piscine.
- La problématique des véhicules ventouse ou mal stationnés est prise en compte par la Régie Pedrini, notamment pour envisager l'enlèvement des véhicules.

- **Préparation de l'AG 2024/2025**

- Echanges sur les différents sujets à mettre à l'ordre du jour
- Demande de transmettre les éléments que chacun souhaite intégrer dans la convocation de l'AG, sur les différentes commissions, avant la fin de l'année pour intégration.
- AG ASL possible les 24 ou 25 ou 26 février 2026 : Monsieur PEDRINI doit contacter Les Minimes pour qu'ils nous indiquent lorsque la salle est disponible.
- Réunion de planification le 27 octobre prochain.