



## ASL – commission Espaces Verts

CR réunion commission EV du 14 mars 2026

**Présents** : D. MULATIER, M. THIBAUDON,

**Absents excusés** : D. ALLAMANDY, E. CLADIÈRE, B. MONCEL, N. BOUCHARD,

**Absents** : H. CHARMOT, B. BERNARD, K. MICHEL,

**Invités** : Y. CHAUSSEMENT, M.F MAURY, T. OKE

Au Lieu de vie de 10h00 à 11h30 et en extérieur de 11h30 à 12h00  
-----

### 1. Suivi Budgétaire

- **Budget 2024-2025** : Objectifs respectés.
- **Budget 2025-2026** : Prévion à la hausse suite au changement de prestataire et à la revalorisation du contrat d'entretien.

### 2. Nouveau Contrat d'Entretien des Espaces Verts

Suite à notre consultation, deux propositions ont été étudiées : **Serres Paysage** et **Technivert**. Après analyse et échanges lors de la réunion du samedi 14 mars 2026, le choix de l'ASL s'est porté sur l'entreprise **Technivert**.

#### Justification du choix :

- **Approche qualitative** : Contrairement aux prestataires précédents (et à l'offre de Serres Paysage) qui fonctionnent par "actions à la ligne", Technivert propose une **prestation globale**. Leur priorité est le résultat visuel et la santé des espaces verts plutôt que le simple respect d'un nombre de passages prédéfinis.
- **Réactivité** : L'entreprise a fait preuve d'une grande disponibilité lors des phases de diagnostic.
- **Coût** : Le montant est légèrement inférieur à la seconde offre.

**Concernant l'entreprise Serres Paysage** : Malgré un premier contact professionnel, les difficultés de communication rencontrées ces dernières semaines ont fait craindre une gestion complexe sur le long terme.

### 3. État des Plantations et Projets 2025-2026

- **Constat** : Nous déplorons de nouvelles dégradations sur les plantations récentes (incivilités, animaux).
- **Avancement** : 75 % des actions prévues pour 2025-2026 sont en cours de réalisation par les bénévoles de l'ASL. Le solde sera finalisé à l'automne.
- **Bulbes de printemps** : L'opération est reportée à **mi-novembre 2026** pour permettre une plus forte concentration par zones, une meilleure délimitation des parterres (visibilité accrue pour les résidents) et un désherbage plus régulier. *Espèces retenues* : Tulipes, anémones, jonquilles et cyclamens de Naples.



## ASL – commission Espaces Verts

### CR réunion commission EV du 14 mars 2026

- **Dons des résidents** : Nous remercions les donateurs pour les plantations effectuées (Althéa, Laurier-rose, Rhododendron et Buis).

#### 4. Entretien et Maintenance Technique

- **Désherbage** : Un effort particulier sera porté sur les zones "sauvages" en limite de copropriété (Bellavista, voisins n°24 et 26) avec une action annuelle régulière pour éviter l'invasion de ronces et d'orties. Une vigilance est maintenue sur les rejets (ailantes, robiniers, lierre sur les murets, etc.).
- **Élagage et abattage** : Les interventions initialement prévues sont reportées afin d'être validées avec le nouveau prestataire. Ce décalage ne présente **aucun risque sécuritaire**.
- **Végétalisation (Bâtiment C)** : Un devis sera demandé pour un complément de terre, sable et ensemencement sur la placette Ouest.
- **Arrosage** :
  - Extension du réseau pour accompagner les nouvelles plantations (travaux internes ASL).
  - Arrêt définitif de l'arrosage de la pelouse située derrière le bâtiment B (placette B).

#### 5. Aménagements et Travaux

- **Sous-bois** : Demande d'audit auprès de Technivert et rénovation prochaine du sentier par les bénévoles.
- **Déchets végétaux** : L'enlèvement des zones de dépôt a été effectué en début d'année.
- **Embellissement** : Fin de l'aménagement de la zone "Olivier", pose de bordures en acier Corten, installation d'un hôtel à insectes et dallage du chemin vers le potager.
- **Gestion des clôtures** : | Emplacement | État des lieux / Action :
  - **Côté Bellavista** : Faire le point avec la Régie Pedrini pour une prise en charge par le syndic du Bellavista (Cilead).
  - **Bld des Hespérides** : Réparations à présenter lors de l'AG 2027.
  - **Limite n°26** | Pose d'une barrière effectuée par les voisins (M. et Mme FAUVERGHE).

---

**Appel à la vigilance** : Nous comptons sur vos remontées d'informations concernant d'éventuels dysfonctionnements (dépérissement, fuites d'eau, maladies). Votre aide nous permet de réagir rapidement pour préserver notre cadre de vie.